

Ordensreglement

Afdeling 310, Holme Olstrup



Ordensreglerne (husordenen) for afdeling 310 Holme-Olstrup er godkendt på afdelingsmødet den 05.09.2023 og beskriver de fælles leve-regler for beboerne i afdelingen – uanset om man er lejer, har fremlejet en bolig eller er på besøg.

Vi henviser endvidere til afdelingens vedligeholdelsesregler og eventuelt råderetskatalog, der beskriver de forpligtelser og muligheder, du som lejer har i forhold til at vedligeholde, ændre og forbedre boligen indvendigt og udvendigt, herunder eventuel have m.v.

Læs mere på www.bolignaestved.dk.

Gældende lovgivning og myndighedskrav samt overordnede beslutninger i Organisationsbestyrelsen går forud for afdelingens ordensregler.

Overtrædelse af regler vil kunne medføre opsigelse af lejemålet.

**Akut problem/
skader:**

Opdager du en skade i dit lejemål eller på ejendommen, så skal du straks kontakte driftscentret for udbedring af dette.

Er det udenfor almindelig arbejdstid og i absolut nødsituationer, skal du kontakte nødberedskabet. Kontaktoplysninger findes på BoligNæstveds hjemmeside.

Bad og toilet:

For ikke at tilstoppe afløb er det kun tilladt at skylle toiletpapir ud i kummen.

Utætheder ved cisterne og vandhaner m.v. skal straks meldes til driftscentret.

Erhverv:

Det er tilladt at have erhverv i lejemålet med godkendelse fra BoligNæstved.

Fodring:

For at undgå at tiltrække skadedyr må fodring af fugle eller dyr fra egen have og på fællesarealer ikke finde sted.

**Fællesareal –
udendørs:**

Haveanlæg og legeplads skal behandles med respekt for det fælles ejerskab.

Det er forbudt at tegne, male og lave graffiti på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen.

Al kørsel på afdelingens område skal foregå med lav hastighed og under behørig hensyntagen til gående færdsel.

Cykling, el-løbehjul og knallertkørsel på legepladser og græsplæner m.v. er forbudt.

Motorkøretøjer, herunder el løbehjul og knallerter, må ikke køre på de flisebelagte arealer.

Grill og bål:

Ved brug af gas- og kulgrill samt bålfad skal disse stilles i passende afstand fra brændbar vegetation og bygning.

Husdyr:

Det er tilladt at have/anskaffe et husdyr pr. husstand. Alle katte skal holdes inde.

BoligNæstveds generelle husdyrregler skal overholdes.

**Husnr./
Navneskilt:**

Husnr./navneskilt opsættes af BoligNæstved. Ændringer skal meddeles til driftscentret.

Lofter:

Det er alene tilladt at benytte lofterne som opbevaringsrum til få og lette genstande (svarende til max. 3 kasser med julepynt).

De opbevarede genstande må kun placeres på gangbroen og skal fjernes af lejer, såfremt det er påkrævet, at BoligNæstved skal have adgang til loftrummet.

Opbevaring af genstande på loftet er på eget ansvar.

- Parkering:** Parkering af biler og motorcykler må kun finde sted på parkeringspladsen i de afmærkede båse.
- Parkering af mindre erhvervskøretøjer (firmabiler samt lastvogne under 3,5 ton) skal ske på de afmærkede parkeringspladser ud mod Olstrupvej. Det er området fra beboerhuset og hen til containergården.
- Det er ikke tilladt at parkere på eller langs fortovet på Olstrupvej 105 – 147.
- Parkering af last- og varevogn over 3.500 kg totalvægt er forbudt. Der henvises til den dertil beregnede parkeringsplads ved Genbrugspladsen.
- Campingvogne/trailere eller u-indregistrerede køretøjer må ikke optage plads på parkeringspladsen udover af- og pålæsning.
- Vask af motorkøretøjer på afdelingens arealer er ikke tilladt.
- Renovation:** Følg Næstved Kommunes sorteringsguide samt anvisninger fra BoligNæstved.
- Madaffald og restaffald skal være anbragt i lukkede plastposer.
- Affald eller andet må ikke henkastes eller henlægges på afdelingens inden- eller udendørs arealer.
- Skiltning:** Skiltning/reklamer må ikke finde sted uden BoligNæstveds skriftlige tilladelse.
- Støj:** Musik, fest eller anden støjende aktiviteter i boligen må ikke være til gene for øvrige beboere.
- Der findes særskilte regler for brug af selskabslokale.